



Insurance

MS Amlin

Wat bij schade?

Neem eerst contact op met de architect of aannemer die betrokken was bij de bouw of renovatie. Zij staan als eersten in voor hun dienst na verkoop.

Bij schade kunt u zich altijd richten tot uw makelaar of tot de diensten van MS Amlin (PEXclaims@msamlin.com).

Bezorg ons zo snel mogelijk deze informatie:

- Een kopie van de aannemingsovereenkomst en de bouwvergunning
- Het proces verbaal van de aanvaarding van de werken
- Datum waarop de gebreken voor het eerst werden opgemerkt
- Beschrijving van de ligging, aard en omvang van het gebrek, met foto's, schadebestek of inschatting van de schade.

Hoe vollediger de aangifte, hoe sneller de behandeling van de aanvraag en de uitbetaling!

Juridische informatie

Deze informatiefiche kan worden gewijzigd. Voor een geactualiseerde versie wordt verwezen naar onze website www.msamlin.com bij de Belgische productpagina's. De diensten en producten die in deze fiche vermeld worden, zijn mogelijk niet beschikbaar in bepaalde rechtsgebieden waar MS Amlin geen handelslicentie heeft. Deze fiche is een niet-bindende samenvatting van dit verzekeringsproduct. Voor een exacte omschrijving van uw dekking gelieve de algemene en bijzondere voorwaarden van uw verzekeringscontract te raadplegen.

De algemene polisvoorwaarden vindt u terug op onze website www.msamlin.com bij de Belgische productpagina's.

Deze informatiefiche diende, overeenkomstig de geldende reglementering, niet vooraf door de FSMA te worden goedgekeurd

Elke beslissing tot aankoop van het bedoelde product moet gebeuren op basis van een volledige analyse van alle relevante documenten met contractuele of precontractuele informatie. Het verzekeringscontract is onderworpen aan het Belgisch recht. De opzegmogelijkheden van het contract zijn beschreven in de algemene voorwaarden. De verzekeringsnemer verbindt er zich toe de premie te betalen en de verzekeraar te informeren van elke aanzienlijke en blijvende verandering van het risico. Voor eventuele klachten, kan u een email sturen naar klachtenmanagement.be@msamlin.com. Wij streven ernaar om eventuele klachten over onze dienstverlening zo zorgvuldig mogelijk af te handelen. Mocht u ontevreden zijn over onze klachtenafhandeling dan kan u altijd contact opnemen met de Ombudsman van de verzekeringen, de Meeûsquare 35, 1000 Brussel (www.ombudsman.be).

Kennisgeving inzake Gegevensbescherming

Uw informatie is of zal worden verzameld of ontvangen door MS Amlin plc. Wij zullen persoonsgegevens beheeren overeenkomstig de wet- en regelgeving inzake de bescherming van persoonsgegevens. Wij hebben persoonsgegevens nodig om verzekeringsdiensten van goede kwaliteit te kunnen leveren, en we verzamelen enkel de persoonsgegevens die hiervoor noodzakelijk zijn. Dit kan persoonlijke informatie zijn zoals uw naam, adres, contactgegevens, identificatiegegevens, financiële informatie en risicogegevens. U kan de volledige MS Amlin Kennisgeving inzake Gegevensbescherming terugvinden op www.msamlin.com/en/site-services/data-privacy-notice/kennisgeving-inzake-gegevensbescherming-van-klanten.html. Een papieren versie van deze kennisgeving is ook verkrijgbaar via de Data Protection Officer (DataProtectionOfficer@msamlin.com). The Data Protection Officer - MS Amlin plc - The Leadenhall Building - 122 Leadenhall Street - Londen - EC3V 4AG

MS Amlin Superior 10

Bent u bouwheer, bouwpromotor, aannemer of architect? Moet u de aansprakelijkheid verzekeren voor de bouw of renovatie van een woning gelegen in België?

Superior 10 van MS Amlin biedt u een eenvoudige oplossing om de 10-jarige aansprakelijkheid van de verschillende bouwactoren snel en eenvoudig te verzekeren in één enkel contract. Superior 10 dekt de schade die het gevolg is van een gebrek dat de stabiliteit van het gebouw ernstig aantast. Daarnaast kunt u bij MS Amlin rekenen op het preventie-advies van een toegewijd team van experts met jarenlange ervaring!

Waarom kiezen voor MS Amlin? Together in strength.

MS Amlin, lid van de MS&AD groep, is een wereldwijd opererende verzekerings- en herverzekeringsmaatschappij met meer dan 100 jaar ervaring. Vanuit het kantoor in Brussel en twintig vestigingen over de hele wereld bieden wij wereldwijde verzekeringsdekking, gekoppeld aan lokale kennis en ervaring.

U kunt van ons een uitstekende service verwachten en de continue steun van onze experts, die uw business door en door kennen. Door deze samenwerking worden we samen steeds sterker.

Contacteer ons!

Contacteer uw makelaar om een offerte te ontvangen. Of surf naar onze website www.msamlin.com voor meer info.

MS Amlin

MS Amlin
Koning Albert II-laan 37
1030 Brussel
msamlin.com

MS Amlin Insurance SE | Koning Albert II-laan 37, 1030 Brussel | Tel. +32 (0)2 894 70 00 | www.msamlin.com
Verzekeraar toegelaten door de Nationale Bank van België (NBB) onder nummer 3092
RPR Brussel – BTW BE0644 921 425 – Bank: IBAN BE77 2100 0008 6342 - BIC GEBABEBB



Voor wie is Superior 10 bedoeld?

- Bouwheren
- Aannemers of architecten
- Bouwpromotoren die actief zijn in de woningbouw

Welke werken verzekert Superior 10?

Superior 10 verzekert de werken waarvoor het wettelijk verplicht is een 10-jarige aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten:

- Voor werken waarvoor een bouwvergunning nodig is (nieuwbouw of verbouwing)
- Werken waarvoor de tussenkomst van een architect wettelijk vereist is
- Wanneer het gebouw voor minstens 50% als woning bestemd is en in België gelegen.

Wat is wel en niet verzekerd?

Superior 10 komt vanaf de aanvaarding van de werken tot 10 jaar nadien tussen bij ernstige constructiegebreken die de stabiliteit en de soliditeit van de gesloten ruwbouw in het gedrang brengen, of bij waterdichtingsproblemen die een impact hebben op de stabiliteit en de soliditeit.

Voorbeelden van schade die **WEL** verzekerd is:

- De funderingen zijn niet sterk genoeg, waardoor het gebouw verzakt.
- De vloerplaat verzakt.
- Het dak stort in of buigt sterk door.

Superior 10 geeft GEEN dekking voor schade die geen gevaar oplevert voor de stabiliteit en soliditeit van het gebouw.

Voorbeelden van schade die **NIET** verzekerd is:

- Normale zettingsschade van het gebouw, met kleine barsten in het pleisterwerk van muren of plafonds.
- Water in de kelder en vocht-, schimmel- of condensproblemen die geen effect hebben op de stabiliteit of de soliditeit van het gebouw.
- Schade die gedekt is in de brandverzekering: overlopen van een bad, een lekkende verwarmingsinstallatie,...

Welk bedrag is verzekerd met Superior 10?

Superior 10 dekt de wederopbouwwaarde van het onroerend goed. De wet voorziet in een maximum van 500.000 EUR (ABEX - geïndexeerd), maar als de wederopbouwwaarde hoger ligt, kunt u bij MS Amlin een hoger bedrag verzekeren.



Vrijstelling

Er is een vrijstelling van 2.500 EUR van toepassing per schade (ABEX - geïndexeerd). Dat is het bedrag dat bij schade voor uw eigen rekening blijft.

Uitsluitingen

Superior 10 komt niet tussen in deze gevallen:

- Schade als gevolg van radioactiviteit
- Lichamelijke schade
- Puur esthetische schade
- Zuiver immateriële schade
- Schade die de verzekerde of bouwheer opzettelijk heeft veroorzaakt
- Zichtbare schade of schade waarvan de verzekerde of bouwheer al op de hoogte was op het moment van de voorlopige oplevering of schade die rechtstreeks volgt uit fouten
- Meerkosten die voortvloeien uit wijzigingen en/of verbeteringen aan de woning na een schadegeval
- Schade door burgeroorlog, oorlog of gelijkaardige feiten



Een volledige beschrijving van de waarborgen en uitsluitingen vindt u in de algemene voorwaarden beschikbaar op www.msamlin.com

7 redenen om voor de Globale polis Superior 10 te kiezen

1. Snel verzekerd

Uw verzekeringattest is onmiddellijk na betaling van de premie online beschikbaar via uw makelaar zodat de werken zo snel mogelijk van start kunnen gaan.

2. 1 polis per werf

Met Superior 10 zijn alle dienstverleners van de werf meteen gedekt. U hebt maar 1 verzekeringspolis nodig om de aansprakelijkheid te dekken, wat gemakkelijker te beheren is en tijdswinst oplevert voor alle betrokken partijen.

3. Meer zekerheid

Doordat de 10-jarige aansprakelijkheid van alle dienstverleners op de werf gedekt is in 1 polis zijn er geen vergetelheden mogelijk en is er geen discussie over wie zich moet verzekeren.

4. Minder administratie

U hebt maar 1 verzekeringsattest nodig, en 1 polis te beheren, wat uw administratie vereenvoudigt.

5. Snelle schade-afhandeling

Bij schade hoeft u maar één verzekeraar te contacteren en dus ook maar één expert. Geen discussies meer over de verdeling van de aansprakelijkheden!

6. Ruime dekking

De wet legt een verzekeringsplafond op van 500.000 EUR. Als de wederopbouwwaarde van het gebouw hoger is, kunt u bij MS Amlin ook dat bedrag verzekeren.

7. Sneller starten met de werken

U hebt maar 1 verzekeringsattest nodig om te kunnen starten met de werken.